

Số: 1728.../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 131/2022/HSST ngày 04 tháng 5 năm 2022 và Trích lục án số 144/2022/TL-BA ngày 07/06/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông sửa chữa bổ sung bản án số 38/2022/TB-TA ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 05/5/2021 và Biên bản kê biên ngày 06/5/2021 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1704/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản xác minh, khảo sát đo đạc tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Mảnh trích lục địa chính không có đo đạc chỉnh lý ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 1738 – 2023 ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 90/23/BDS-LAHA ngày 08/9/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại của ông Dương Văn Vũ, sinh năm 1971; thường trú: Số 2535/1B, khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở: Số 10/7 Sương Nguyệt Ánh, khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:



**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường số 10 Khu trung tâm hành chính Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản của tài sản thẩm định giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 04, diện tích 761m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế còn 734.4m<sup>2</sup>, trong đó: 181m<sup>2</sup> ODT, 552.6m<sup>2</sup> CLN có 8.3m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông), tọa lạc tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương số vào sổ 3138 QSDD/CN.ĐH, số phát hành S198671 do UBND huyện (nay là thành phố) Dĩ An cấp ngày 13/12/2006 cho ông Dương Văn Vũ và bà Tô Thị Lùng.

Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích xây dựng: 220.7m<sup>2</sup>, đất trồng: 513.7m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường nhựa;

Phía Tây giáp đất của bà Trần Thị Thu Hương;

Phía Nam giáp đất của ông Tô Văn Vũ;

Phía Bắc giáp đất của bà Huỳnh Thị Chạ.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 3394, tờ bản đồ số 6, diện tích 427,4m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> ODT, 127.4m<sup>2</sup> CLN có 15.4m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông), tọa lạc tại khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương số vào sổ CS14871, số phát hành CL 997783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/10/2018 cho ông Dương Văn Vũ.

Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích xây dựng: 86.1m<sup>2</sup>, đất trồng: 341.3m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 1147;

Phía Tây giáp đường đá;

Phía Nam giáp thửa đất 2572;

Phía Bắc giáp thửa đất 1148.

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Tổng cục Thi hành án dân sự (trong giờ hành chính).

**4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về thẩm định giá
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố.

**6. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhân đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý...).
- Biểu phí thẩm định.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.
- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài Chính công bố.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do mình tổ chức ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An không hoàn trả hồ sơ đối tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND TP Dĩ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Cảnh Thân**

